

Протокол

Общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества
«Скорая помощь» (СНТ «Скорая помощь»)

Ленинградская обл., массив Белоостров

16 августа 2020 г.

Членов садоводства: 91
Присутствовали: 67
Кворум имеется

Повестка дня:

1. Выборы секретаря общего собрания.
2. Выборы председателя общего собрания.
3. Утверждение повестки общего собрания.
4. Прием в члены СНТ «Скорая помощь»;
5. Отчет и утверждение отчета ревизионной комиссии;
6. Отчет и утверждение отчета Председателя правления СНТ «Скорая помощь» Баласанова Д.А.(и сопутствующие вопросы председателю от членов СНТ);
7. Утверждение приходно-расходной сметы 2020-2021гг.
8. Разное:
 - 8.1 Переход на упрощенную систему налогообложения (УСН «Доходы»);
 - 8.2 Продажа части земель общего пользования (50 кв.м.) по заявлению 113уч.;
 - 8.3 Установление срока оплаты взносов. Порядок взимания и размер пеней;
 - 8.4 Утверждение порядка оплаты электроэнергии;
 - 8.5 Заключение договора со вторым провайдером.

1. По первому вопросу: поступило предложение выбрать секретарем общего собрания Матвееву Светлану Евгеньевну.

Голосовали:

«за»-65

«против»-1

«воздержались»-1

Постановили: секретарь общего собрания Матвеева Светлана Евгеньевна.

2. По второму вопросу: поступило предложение выбрать председателем общего собрания Ополченного Владимира Михайловича

Голосовали:

«за»-57

«против»-5

«воздержались»-5

Постановили: председатель общего собрания, Ополченный Владимир Михайлович.

3. По третьему вопросу: слушали председателя собрания Ополченного В.М., который ознакомил присутствующих на общем собрании с повесткой общего собрания и с дополнительными пунктами повестки и предложил утвердить:

Голосовали за утверждение повестки собрания с дополнительными пунктами, которые включить в раздел «Разное»:

«за»-67

«против»-нет

«воздержались»-нет

Постановили: утвердить повестку общего собрания с дополнительными пунктами, которые включить в раздел «Разное».

4. По четвертому вопросу: прием в члены СНТ «Скорая помощь».

Слушали председателя общего собрания Ополченного В.М., который представил собранию Ермолаева Игоря, собственника участка №10, копии документов о собственности предоставлены и участка №11, документы в оформлении в Росреестре (со слов Ермолаева И.)

Ермолаев Игорь написал заявление о вступлении в члены СНТ «Скорая помощь» с согласием соблюдать Устав СНТ «Скорая помощь».

Поступило предложение принять в члены СНТ «Скорая помощь» Ермолаева Игоря

Голосование:

«за»-67

«против»-0

«воздержались»-0

Постановили: принять в члены СНТ «Скорая помощь» Ермолаева Игоря.

5. По пятому вопросу: Отчет ревизионной комиссии.

Слушали председателя ревизионной комиссии Ульянову Анну Алексеевну, которая ознакомила присутствующих с подробным отчетом по проверке финансово-хозяйственной деятельности садоводства за период с 01 июля 2019 года по 01 июля 2020 года, отчет составлен на 01.07.2020 года.

Голосовали за утверждение отчета ревизионной комиссии:

«за» -67 чел.

«против» - нет

«воздержались» - нет

Постановили: утвердить отчет ревизионной комиссии по проверке финансово – хозяйственной деятельности за отчетный период 2019-2020гг.

6. По шестому вопросу: отчет председателя правления СНТ «Скорая помощь» Баласанова Дмитрия Александровича

слушали отчет председателя правления СНТ «Скорая помощь»

Баласанова Д.А. о проделанной работе за период 2019-2020гг.

Отчет:

- По дорогам садоводства:

Заключен договор на обслуживание дорог СНТ в зимний период времени, а так же участие с другими СНТ в обслуживании части Александровского шоссе от первого озера до магазина «Водопад», включая автобусное кольцо.

Подсыпалась дорога напротив участков № 100,101,102 асфальтной крошкой.

- По пожарному водопроводу:

Перед запуском, после зимнего периода, произведена проверка всей системы водопровода и расконсервация насоса, после чего произведен запуск воды.

Установлен обратный клапан перед насосом, в дальнейшем надо менять клапан, который погружен в озеро.

- По электричеству:

Завершена работа по увеличению мощности ТП.

Заменены автоматы на 32А в щитках учета приборов на столбах, согласно списков оплативших.

Начались работы по установки дополнительных светильников, прокладывается дополнительный кабель СИП и уже освещены 1,2,3 линия, работы будут продолжаться.

- заказывались и вывозились контейнера с мусором садоводов;
- уборка и снос травы на территории правления;
- проводилась работа с должниками по взносам и по оплате потребленной эл.энергии.
- в установленный срок производилась по банку оплата взносов и сдача отчетности в налоговую инспекцию и в фонды;
- с 01.04.2020г. принят на работу новый бухгалтер по договору в СНТ «Скорая помощь» Тарасова Анастасия Александровна.

Вопросы членов садоводства председателю:

-Участок 25 Ульянова А.А.: «показания контрольных счетчиков было предъявлено ревизионной комиссии за прошедший год только один раз, для проведения анализа достоверного расхода эл.энергии этого не достаточно»

Ответ председателя правления: «показания контрольных счетчиков снимались дополнительно один раз в квартал и ведется бухгалтером мониторинг оплаты в соответствии с показаниями на установленных контрольных счетчиках.

Справочно: за выполненные работы по сборке и установке контрольных счетчиков оплата в текущем периоде произведена была за 33 собранных контрольных узлов (ящиков) на опорах СНТ».

-Участок 77 Полушина В.И.: «расходование денежных средств в сумме 198000руб. оплачена в ООО «Гроссер» за какие работы?»

Ответ: «в ревизионную комиссию представлен договор с ООО «Гроссер» и акт выполненных работ на ввод в эксплуатацию новой подстанции СНТ «Скорая помощь» большей мощности».

- члены садоводства: «сколько ампер должен быть установлен автомат на вводе в дом, при увеличенной мощности трансформатора СНТ «Скорая помощь» с 76,6 до 150?»

Ответ: «на опоре устанавливается контрольный автомат 32 Ампера (установлено 56 штук) и на вводе в дом можно установить автомат, соответствующий мощности 32 Ампера».

-Участок 76 Матвеева С.Е. вопрос: «на каком участке установлено трехфазное подключение (в проекте не предусмотрено)»

Ответ: «трехфазного подключение участков нет»

-Участок 99 Мексин Э. «благодарность председателю Баласанову Д.А. за его работу в садоводстве: есть постоянная подача воды, электричества, дороги поддерживаются в порядке. Спасибо».

Поступило предложение утвердить отчет председателя правления Баласанова Д.А.
Голосовали за утверждение отчета председателя правления Баласанова Д.А.:

«за»-67

«против»-нет

«воздержались»-нет

Постановили:

Утвердить отчет председателя правления Баласанова Д.А.

7.По седьмому вопросу: Утверждение приходно-расходной сметы 2020-2021гг.:

По приходно-расходной смете слушали бухгалтера СНТ «Скорая помощь» Тарасову А.А. и пояснения по смете - председателя правления Баласанова Д.А.:

Заработная плата председателя, бухгалтера, электрика остается на уровне прошлого периода.

Заработной плате сторожа:

Предложение собственников, что сторож не нужен, т.к. функции не выполнялись, информирование собственников при нарушении целостности собственности (вскрытие калиток, вскрытие домов) - не производились.

Оставить сторожа в СНТ «Скорая помощь»

Голосование за услуги сторожа в зимней период:

«за»-15

«против»-46

«воздержались»-6

Постановили: в СНТ «Скорая помощь» сторожа в зимней период не будет.

- Выступил председатель правления Баласанов Д.А о том, что по требованию регионального оператора по вывозу ТБО, для сбора и вывоза мусора, необходимо построить контейнерную площадку (ж.б. плита, каркас под контейнер, обшивка из профнастила, крыша, электронный доступ) для выполнения их требования, предлагаю собрать целевой взнос для начало работ 350 000 рублей. Строительство начать на территории сторожки.

Голосование: целевой взнос для начало строительства контейнерной площадки на территории сторожки - 350000 рублей:

«за»-59

«против»-7

«воздержались»-1

Постановили: целевой взнос для начало строительства контейнерной площадки на территории сторожки- 350000 рублей.

Председатель правления Баласанов Д.А. сказал, что при работах связанных с прокладкой дополнительного кабеля для уличного освещения линий СНТ «Скорая помощь» во многих участках трассы ЛЭП все заросло деревьями и кустарником, по сколько технически не возможно проложить кабель приходится спиливать деревья и кусты. Данные виды работ не входили в смету прошлого года, поэтому на эти цели предстоят дополнительные расходы. Предлагаю, дополнительные расходы на данные виды работы производить с оплаченных долгов по взносам (за прошлый период) или из непредвиденных расходов.

Голосование: расходы на работы по спиливанию деревьев и кустарника под трассой ЛЭП, производить с оплаченных долгов по взносам (за прошлый период) или из непредвиденных расходов.

«за»-59

«против»-7

«воздержались»-1

Постановили: расходы на работы по спиливанию деревьев и кустарника под трассой ЛЭП, производить с оплаченных долгов по взносам (за прошлый период) или из непредвиденных расходов.

- Поступило предложение от собственника уч.111 Рабковой Светланы Валерьевны:
« Размер членских взносов по смете за 2020-2021г. и в дальнейшем рассчитывать в зависимости от размера участка, т.к. наличие у одного лица участка (либо участков) большей площади, чем у других садоводов, предполагает и соответствующее увеличение текущих расходов объединения, связанных с содержанием имущества общего пользования и обслуживанием большего по размеру участка, что законно и справедливо.

Рассчитать с 2020-2021г.г. и в дальнейшем чл.взносов надо с кв.метра (с площади) занимаемого участка собственником.»

Голосование:

- Рассчитать с 2020-2021г.г. и в дальнейшем чл.взносов надо с кв.метра (с площади) занимаемого участка собственником:

«за»-49

«против»-18

«воздержались»-0

Постановили: утвердить расчет чл.взносов с кв.метра (с площади) занимаемого участка собственником за 2020-2021г. и в дальнейшем.

Целевой взнос:

- расчет целевых взносов производить с количества участков: 108

Голосование:

«за»-49

«против»-18

«воздержались»-0

Постановили: расчет целевых взносов производить с количества участков: 108

ИТОГО:

Членский взнос составляет - 14 руб.50 коп. с 1 кв.метра участка собственника

Целевой взнос составляет - 3241 руб.

Голосование:

«за»-49

«против»-18

«воздержались»-0

Постановили: утвердить

Приходно-расходную смету на 2020-2021гг.

Членский взнос составляет - 14 руб.50 коп. с 1 кв.метра участка собственника

Целевой взнос составляет - 3241 руб.

Приходно-расходная смета на 2020-2021гг. прилагается.

8.Разное

8.1.Переход на упрощенную систему налогообложения:

Выступил бухгалтер СНТ «Скорая помощь» Тарасова Анастасия Александровна с предложением с 2021 года перейти по бухгалтерскому учету на упрощенную систему налогообложения.

Голосование за переход по бухгалтерскому учету на упрощенную систему налогообложения:

«за»-67

«против»-нет

«воздержались»-нет

Постановили:

Утвердить переход по бухгалтерскому учету на упрощенную систему налогообложения с 2021года.

8.2. Продажа части земель общего пользования (50 кв.м.) по заявлению 113уч:

Выступила, представитель собственника участка №113 Тарасова А.А. с просьбой к общему собранию - дать согласие на продажу части земель общего пользования, прилегающие к ее участку площадью 50 кв.м.

Выступила Васильева Р.Х. о том, что земля общего пользования продажи не подлежит.

Члены СНТ вправе пользоваться землей исключительно с учетом целевого предназначения. При этом никаких преимуществ для собственников, граничащих с землей общего пользования (ЗОП) участков не предусмотрено, они не обладают приоритетным правом на нее.

У СНТ «Скорая помощь» имеется Свидетельство о праве совместной (коллективной) собственности садоводов на ЗОП. В силу этого любые решения о распоряжении ЗОП, в том числе о разделе их на новые (мелкие) с последующей «прирезкой» их кому-нибудь, будут законны только в том случае, если будут приняты письменно поименно единогласно ВСЕМИ членами СНТ.

Голосование по данному вопросу не имеет смысла.

8.3. Утверждение установленного срока оплаты взносов и оплаты электроэнергии:

слушали председателя правления Баласанова Д.А. с предложением срока оплаты членских и целевых взносов на расчетный счет СНТ «Скорая помощь» до 31.12.2020 года, для возможности выполнения утвержденной сметы. При поступлении оплаты после установленного срока 31.12.2020г., будет взиматься пеня, в соответствии с Уставом СНТ «Скорая помощь».

Голосование:

за»-54

«против»-12

«воздержались»-1

Постановили: утвердить срок оплаты членских и целевых взносов на расчетный счет СНТ «Скорая помощь» до 31.12.2020года, после установленного срока 31.12.2020г., будет взиматься пеня, в соответствии с Уставом СНТ «Скорая помощь».

Слушали председателя правления СНТ «Скорая помощь» Баласанова Д.А.:

« Собственники, находящиеся на территории СНТ «Скорая помощь» должны производить оплату потребленной эл.энергии ежемесячно, если в зимней период собственник не пользуется своим земельным участком и показания счетчика за данный период отсутствуют, то и оплата за этот период не производится».

Голосование: утвердить срок оплаты потребленной электроэнергии собственниками участков каждый месяц на расчетный счет СНТ «Скорая помощь».

Голосование:

«за»- 67

«против»-нет

«воздержались»-нет

Постановили: утвердить срок оплаты потребленной электроэнергии собственниками участков каждый месяц на расчетный счет СНТ «Скорая помощь».

«Взнос за потери на электросетях садоводства с потребленного 1 кВт. садоводом, оставить в размере 30 копеек».

Суммы затрат за уличное освещение и за потребленную эл.энергию водокачкой входит в выше утвержденную смету расходов.

Голосование:

«за»- 67

«против»-нет

«воздержались»-нет

Постановили: утвердить взнос за внутренние электросети с потребленного 1 кВт садоводом -30 копеек.

«Вводить полное и (или) частичное ограничение режима потребления электрической энергии собственникам участков СНТ «Скорая помощь», ввиду неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по оплате части стоимости электрической энергии, потребленной при использовании объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, и части потерь электрической энергии, возникших в объектах электросетевого хозяйства, принадлежащих СНТ «Скорая помощь» (Постановление Правительства РФ от 10.11.2017 N 1351)».

Голосование:

«за»- 67

«против»-нет

«воздержались»-нет

Постановили: «Вводить полное и (или) частичное ограничение режима потребления электрической энергии собственникам участков СНТ «Скорая помощь», ввиду неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по оплате части стоимости электрической энергии, потребленной при использовании объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, и части потерь электрической энергии, возникших в объектах электросетевого хозяйства, принадлежащих СНТ «Скорая помощь»

8.5. Заключение договора еще с одним провайдером: ООО «Форест Нэт», на территории СНТ «Скорая помощь»:

Слушали члена правления Цветаева П.В., о необходимости дополнительного провайдера на территории СНТ «Скорая помощь» по предоставлению услуг интернета.

Голосование:

«за»- 56

«против»-нет

«воздержались»-11

Постановили: заключить договор с ООО «Форест Нэт».

Председатель собрания

Ополченный В.М.

Секретарь собрания

Матвеева С.Е.