

Приложение к ОС 2021г.  
**УТВЕРЖДЕНО**  
 решением общего собрания  
 членов СНТ «Скорая помощь»  
 Протокол от 00.08.2021г.  
 Председатель собрания  
 \_\_\_\_\_ (Баласанов Д.А.)

### ПРОЕКТ

**Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов,  
 размера платы для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе  
 (не членов товарищества) по смете 21/22 год СНТ «Скорая помощь»**

Поз.		Сумма, руб. С налогами/за год
<b>1.</b>	<b>Членские взносы</b>	<b>1 469 979</b>
<b>1.1.</b>	<b>Содержание имущества общего пользования, в т.ч. уплата арендных платежей</b>	<b>в год</b>
1.1.1.	<b>Уличное освещение – электроснабжение.</b>	
	Обоснование: Затраты на освещение. Потребление э/энергии на освещение по смете 20/21 – 3500 кВт, одноставочный тариф от ПСК с 01.07.21. – 4,70 руб., потери в сетях - 0,30 руб. 3500кВт*5 руб. = 17500 руб.	17 500
1.1.2.	<b>Водокачка – электроснабжение.</b>	
	Обоснование: Затраты на э/снабжение водокачки. Потребление э/энергии на водокачку по смете 20/21 – 800 кВт, одноставочный тариф от ПСК с 01.07.21. – 4,70 руб., потери в сетях - 0,30 руб. 800кВт*5 руб. = 4 000 руб.	4 000
1.1.3.	<b>Трансформатор – техническое обслуживание</b>	
	16 153 в квартал. Обоснование: Договор на обслуживание высоковольтных объектов электросетевого хозяйства.	64 612
1.1.4.	<b>Система водоснабжения - текущий ремонт</b>	
	Обоснование: закупка материалов. По опыту затрат предыдущих смет.	30 000
1.1.5.	<b>Система электроснабжения – текущий ремонт</b>	
	Обоснование: закупка материалов. По опыту затрат предыдущих смет.	20 000
1.1.6.	<b>Противопожарная безопасность</b>	
	Обоснование: Подрезка кустов, деревьев. ФЗ 123 Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, Правила противопожарного режима.	50 000
1.1.7.	<b>Дороги – текущий ремонт</b>	
	Обоснование: ремонт дорог в товариществе Асфальтной крошкой. Стоимость одной маш. – 15 000 с доставкой за 10 куб.м. 3,5 машины материала, распределение по дороге трактором погрузчиком, 1 смена – 15000 руб.	60 000
1.8.	<b>Дороги – обслуживание в зимний период.</b>	
	Обоснование: Договор с ИП Миловидов К.Р. на уборку снега. Абонентская плата – 13 000 руб. в месяц независимо от	52 000

	количества уборок. Как правило, договор заключается по системе 3+1 (декабрь, январь, февраль – обязательно, март – по необходимости).	
1.1.9.	<b>Расчетный счет- ведение в банке</b>	
	Обоснование: Расчетный счет в банке «Санкт – Петербург». Договор №24/P/16-001542 от 26/07-16, Ежемесячная оплата – 2150 руб.	25 800
1.1.9.	<b>1С Бухгалтерия СНТ информационно – тех. обслуж - е</b>	
	Обоснование: 1СКП Отраслевой продукт. Договор с ООО «АйТи Сервис»	7000
1.1.10.	<b>Использование системы 1С электронная отчетность</b>	
	Обоснование: «Астрал-отчетность». Договор с ООО «АйТи Сервис»	5000
1.1.11	<b>Плата за электроэнергию</b>	
	Обоснование: Приказ Комитета по тарифам и ценовой политике ЛО от 18.12.2020г. № 478П, пункт 4.1, подпункт 4.1.2.	День 4,96 Ночь 2,68
1.1.12	<b>Членские взносы на технологические потери в сетях товарищества</b>	
	Обоснование: Величина потерь в сетях товарищества равна 6,0%. Взимается от тарифа. $4,96 * 0,06 = 0,30$ $2,68 * 0,06 = 0,16$	День 0,30 Ночь 0,16
1.2.	<b>Осуществление расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и эл. энергией, водой, газом, водоотведение на основании заключенных с ними договоров.</b>	
	Нет расходов. Общее электроснабжение учтено в п.1.1	0
1.3.1.	<b>Вывоз мусора</b>	
	Обоснование: Договор с АО «УК по обращению с отходами в ЛО» № Вывоз мусора по требованию. Стоимость 1 куб.м – 820,19 руб., ( с 01.07.21г.); стоимость 1 куб.м. – 851,82 руб. ( с 01.01.22г.) Приказ Комитета по тарифам ЛО от 18.12.20г. № 590 – п. Фактический объем мусора по смете 20/21 - 140 кубов. $140 * 851,82 = 119 254,80$	120 000
1.5.	<b>Охрана территории снт и обеспечение пожарной безопасности</b>	
	Учтена в п.1.1.6.	
1.7	<b>Выплата заработной платы лицам, с которыми заключены трудовые договоры</b>	
1.7.1.	<b>Председатель</b>	

	<p>Оплата труда председателя 17 500 руб. на руки. В год с НДСФЛ – 13%, 241 380 руб.</p> <p>Обоснование: существенный объем работы, включающий в себя: учет э/энергии и потребления воды, работа с должниками, взыскание задолженностей через суд, поиск подрядчиков, делопроизводство, ответственность за организацию по ведению бухгалтерского и налогового учета, организация общего собрания, проведение заседаний правления, руководство персоналом, работа с организациями по договорам, работа с органами власти, работа с собственниками.</p>	241 380 руб.
1.7.2.	<b>Бухгалтер</b>	
	<p>Оплата труда бухгалтера 10 000 руб. на руки. В год с НДСФЛ – 13%, 137 928 руб.</p> <p>Обоснование: бухгалтерское обслуживание финансово-хозяйственной деятельности товарищества</p>	137 928
1.7.3.	<b>Казначей - оператор</b>	
	<p>Оплата труда казначея 7 000 руб. на руки. В год с НДСФЛ – 13%, 96 552 руб.</p> <p>Обоснование: хозяйственной деятельности, квитанционная работа(отправка), работа с собственниками участков, выдача уведомлений должникам, учет показаний на ЛЭП и внутридомовых.</p>	96 552
1.7.4.	<b>Электрик</b>	
	<p>Оплата труда электрика 8 000 руб. на руки. В год с НДСФЛ – 13%, 110 340 руб.</p> <p>Обоснование: обслуживание ЛЭП 0,4, периодическое снятие показаний со счетчиков установленных на опорах, замена перегоревших запчастей, обслуживание освещения, обслуживание насосной.</p>	110 340
1.7.6.	<b>Премия Председателю за функции водопроводчика</b>	
	<p>8000 руб. на руки. Платиться за период с июля по октябрь 2020 г., май- июнь 2021 г. За 6 месяцев с НДСФЛ – 13%, 55 170 руб.</p> <p>Обоснование: пуск/консервация, приобретение материалов и запчастей для функционирования водопровода пожарно/поливочного, обслуживание насоса и системы, замена запчастей.</p>	55 170
1.7.7.	<b>Премия ревизионной комиссии</b>	
	<p>Разово 9000 руб. на руки. В год с НДСФЛ – 13%, 10 345 руб.</p> <p>Обоснование: проведение ревизий финансово-хозяйственной деятельности садоводства, составление отчета.</p>	10 345
1.7.7.	<b>Премия правления</b>	
	<p>Разово 20010 руб. на руки. В год с НДСФЛ – 13%, 23 000 руб.</p> <p>Обоснование: рассмотрение заявлений членов СНТ, подготовка к общему собранию, составление сметы, выполнение сметы утвержденной общим собранием, оформление протоколов заседаний правления.</p>	23 000
1.8.	<b>Организация и проведение общих собраний, выполнение решений этих собраний</b>	
1.8.1.	<b>Канцелярские товары</b>	
	Обоснование: По опыту затрат предыдущих смет.	8 000

1.8.2.	<b>Непредвиденные расходы</b>	
	Обоснование: приобретение материалов и устранение аварийных ситуаций.	60 000
1.8.3.	<b>Суды</b>	
	Обоснование: стоимость юридического сопровождения по 2 дел в суде первой и второй инстанции.	50 000
<b>1.9.</b>	<b>Уплата налогов и сборов</b>	
1.9.1.	<b>Пенсионное страхование (ОПС)</b>	
	Обоснование: 22% от суммарного фонда оплаты труда. 674 715 руб. * 0,22 = 148 437 руб. Налоговый Кодекс РФ, Глава 34.	148 437
1.9.2.	<b>Медицинское страхование (ФФОМС)</b>	
	Обоснование: 5,1 % от суммарного фонда оплаты труда. 674 715 руб. * 0,051 = 34410 руб. Налоговый Кодекс РФ, Глава 34.	34 410
1.9.3.	<b>Социальное страхование (ФСС)</b>	
	Обоснование: 2,9 % от суммарного фонда оплаты труда. 674 715 руб. * 0,029 = 19 567 руб. Налоговый Кодекс РФ, Глава 34.	19 567
1.9.4.	<b>Страхование от несчастного случая (НС И ПЗ)</b>	
	Обоснование: 0,2 % от суммарного фонда оплаты труда. 674 715 руб. * 0,002 = 1349 руб. 125 - ФЗ от 24.07.1998 г.	1 349
1.9.5.	<b>Земельный налог</b>	
	Обоснование: Налоговая ставка – 0,3%. Ст. 394 НК РФ.	27 772
<b>2.</b>	<b>Целевые взносы</b>	<b>707 417</b>
	<b>Предложение 1. Пожарные краны 1,2,3,4 линиях.</b>	
	Обоснование: Требования пожарной безопасности, Правила противопожарного режима.	280 000
	<b>Предложение 2. Пожарные краны 1,2,3,4 линиях.</b>	
	Обоснование: Требования пожарной безопасности, Правила противопожарного режима.	427 417