

## Протокол

Общее собрание членов садоводческого некоммерческого товарищества  
«Скорая помощь» (СНТ «Скорая помощь») Ленинградская область, массив Белоостров

13 августа 2022г.

Членов садоводства: 71

Кворум имеется

### Повестка дня:

1. Выборы секретаря собрания.
2. Выборы председателя собрания.
3. Выборы счетной комиссии.
4. Утверждение регламента собрания.
5. Принятие в члены СНТ.
6. Отчет председателя правления.
7. Отчет ревизионной комиссии.
8. Водозабор.
9. Утверждение приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования на 2022-2023г.

**1. По первому вопросу:** на исполнение обязанностей секретаря общего собрания свою кандидатуру выдвинула Михалкова Алла Борисовна.

Голосовали за Михалкову А.Б:

«за» - единогласно.

**Постановили:** секретарь общего собрания Михалкова Алла Борисовна.

**2. По второму вопросу:** поступило предложение по кандидатуре председателя общего собрания - Федоров Игорь Олегович. По состоянию здоровья Федоров И.О. отклонил свою кандидатуру. На исполнение обязанностей председателя общего собрания свою кандидатуру выдвинул Баласанов Дмитрий Александрович.

Голосовали за Баласанова Д.А:

«за» - единогласно.

**Постановили:** председатель общего собрания Баласанов Дмитрий Александрович.

**3. По третьему вопросу:** поступили предложения выбрать членами счетной комиссии собственников участка №20 и №108.

Голосовали:

«за» - единогласно.

**Постановили:** члены счетной комиссии Плужникова Г. (по доверенности) и Иванов А.Г.

**4. По четвертому вопросу:** председатель собрания Баласанов Д. А. предложил регламент общего собрания:  
вопросы по отчетам председателя и ревизионной комиссии – 3 минуты  
ответы на вопросы - 5 минуты.

Голосовали за утверждение регламента:

«за» - единогласно.

**Постановили:** утвердить регламент общего собрания.

Председатель собрания Баласанов Д. А. предложил почтить память умерших членов садоводства Соколова и Процкого. Участники собрания почтили память вставанием.

**5. По пятому вопросу:** председатель собрания Баласанов Д. А. представил новых собственников участка №7 – Ватанен Е.В.; участка №90 – Мурашева Н.П. и участка №114.

Владельцы участков №7, 114 и 90 подали заявления о вступлении в члены СНТ с согласием соблюдать устав СНТ «Скорая помощь». Копии документов о собственности представлены.

Поступило предложение принять в члены СНТ владельцев участков №7, 114 и 90.

Голосовали:

«за» - единогласно.

**Постановили:** принять в члены СНТ «Скорая помощь» владельцев участков №7, 114 и 90.

**6. По шестому вопросу:** отчет председателя правления СНТ «Скорая помощь» Баласанова Дмитрия Александровича о проделанной работе за период 2021-2022гг.

Отчет:

- производилась уборка дорог садоводства от снега в зимний период.
- один раз произведена уборка Александровского шоссе от снега.
- произведена очистка водозабора.
- произведена закупка резервного насоса.
- сильный ветер повалил деревья на первой и третьей линиях, что нарушило электроснабжение садоводства; были произведены внеплановые работы по восстановлению электроснабжения и уборке поваленных деревьев с первой, третьей и четвертой линий.
- председатель наметил несколько вариантов решения проблемы вывоза мусора; на сегодняшний день ни один из вариантов не устраивает либо садоводов, либо компании по вывозу мусора; вопрос вывоза мусора остается открытым. .

Кроме отчета председатель ответил на вопросы, заданные ревизионной комиссией на прошлом собрании:.

- 1) Баласанов Д.А. сказал, что действительно в 2015-2016 году были закуплены пожарные гидранты, которые использованы при установке в 2021-2022 году.
- 2) Баласанов Д.А. объяснил, что минимальное время аренды трактора – 5 часов, не зависимо от количества кубов асфальтовой крошки
- 3) В системе водозабора произошло нарушение работы обратного клапана, что приводило к утечке воды. Была произведена замена обратного клапана.
- 4) Председатель обязал электрика предоставить список участков на которых установлены автоматы на 32А.
- 5) Старый трансформатор был продан за 30000 руб. Как распорядиться деньгами решит данное собрание садоводов.
- 6) По словам Баласанова Д.А. реле времени, ранее установленное на участке №7, было украдено ныне покойным Александровом.
- 7) Уборка возле контейнеров была необходима, поскольку садоводы неаккуратно складировали мусор и засоряли площадку, где был установлен контейнер.
- 8) Жалобы на плохую чистку дорог в зимний период сводились к тому, что трактор заваливает снегом въезды на участки. Председатель предложил нанять дворника на уборку снега на въездах. Данное предложение не было поддержано садоводами.
- 9) Председатель заверил садоводов, что светильник и гидрант возле участка №5 будет установлен в конце августа.
- 10) Председатель пояснил, что действительно фирма ООО «Гроссер» хотела получить часть денег в сумме 198000 руб. наличными. Однако данные деньги были выплачены по безналичному расчету.
- 11) Протоколы правления за 2020-2021г. предоставлены.

Вопросы председателю СНТ «Скорая помощь»:

- многие садоводы потребовали объяснить: почему идет мутная вода; ответ – поскольку идет новое строительство, перекопали и почистили ручей, соответственно вода в озеро поступает мутной; со временем вода очистится.

- вопрос по использованию переплаченных садоводами денег (696 руб.) на целевые взносы; ответ – данный вопрос будет обсужден на данном собрании позднее
- вопрос по официальному оформлению существующего водозабора; ответ – члены правления выяснили, что для начала необходимо внести Заводское озеро в реестр водных объектов; в дальнейшем потребуются анализ воды (2 раза в год), счетчик воды, разрешение на подключение и т.д. Определена примерная стоимость данных работ 370000 руб., причем большую часть этих денег необходимо оплачивать ежегодно.
- вопрос: почему нет информации «В Контакте»; ответ – на данный момент информация выложена на сайте садоводства: sntsp.ru; информацию «В Контакте» обязался выкладывать Иванов А.Г.
- предложение зарегистрировать садоводство на сайте ГОСУСЛУГ; не вызвало заинтересованности ни у садоводов, ни у председателя.
- участок №43: вопрос об очистке канав; ответ – очистку канав и подрезку кустов вдоль участков должны производить владельцы участков, при выходе из строя труб под дорогами необходимо написать заявление и замену произведут силами садоводства.
- участок №70 Ополченный В.М.: на каком основании был установлен шлагбаум на 5-ой линии и как получить электронный ключ для проезда по линии и по Ключевой улице; ответ – установить шлагбаум распорядился я - Баласанов, шлагбаум принадлежит СНТ «Скорая помощь» и «Заря 2». Доступ для проезда по пятой линии и по улице Ключевой от улицы Кирова осуществляется с помощью карточек. Для получения карточки надо подать заявку.
- как установить шлагбаумы на других линиях; ответ – необходимо решение владельцев участков выходящих на линию, установка производится силами собственников.
- участок №41 – почему трубопровод для установки пожарного гидранта проложен по участку; ответ – трубопровод проложена по меже по границе участка, установить гидрант по другому невозможно.

Поступило предложение утвердить отчет председателя правления Баласанова Д.А.

Голосовали за утверждение отчета председателя:

«за» - единогласно.

**Постановили:** утвердить отчет председателя правления СНТ «Скорая помощь» Баласанова Д.А.

**7. По седьмому вопросу:** заслушали председателя ревизионной комиссии СНТ «Скорая помощь» Ульянову Анну Алексеевну с подробным отчетом по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ за период с 1 июля 2021 года по 1 июля 2022 года. Отчет составлен на 01.07.2022г.

Кроме отчета были зачитаны «Предложения по устранению нарушений», состоящие из 10 вопросов к председателю правления Баласанову Д.А.:

- 1) Согласно пункту 14 протокола собрания (2020-2021 г.) председатель должен был предоставить документы за 2015-2016 год о закупке деталей для пожарных гидрантов. Документы не предоставлены. Ответ - председатель сообщил об использовании гидрантов, закупленных в 2015-2016 году при монтаже в 2021-2022 году.
- 2) В смету не входили транспортные расходы, однако ревизионной комиссии предоставлен чек на дизельное топливо в сумме 2000,15 руб. Ответ - комиссии предоставлен не только чек на покупку топлива, но и причины поездок.
- 3) На прошлом собрании проголосовали против покупки ноутбука (см. пункт 16). В смете не запланирована затрата 49480 руб. на покупку ноутбука. Ответ- данная покупка необходима для работы с документами и одобрена на собрании правления.
- 4) По пункту 9 протокола Матвееву С. Е. было предложено отстранить от оформления документов и участия в финансовой деятельности садоводства. Председатель назначил ее на должность казначея-оператора, хотя в пункте 19 протокола прошлого собрания такая должность была отклонена. Ответ – председатель вправе назначить любого человека, полезного для работы на благо садоводства. Далее

- Баласанов Д.А. пояснил, что теперь Матвеева не казначей-оператор, а просто оператор. Кроме того при оплате работы оператора председатель не вышел за пределы утвержденной сметы.
- 5) Без решения собрания на 1000 руб. увеличена оплата за чистку дорог от снега в зимний период. Кроме того снег убирают 3 месяца, а садоводы платят за 4 месяца. Ответ – этой зимой было очень много снега, уборка производилась достаточно часто с декабря по март.
  - 6) На каком основании производится очистка Александровского шоссе? В смету данные расходы не заложены. Ответ – действительно один раз была осуществлена уборка шоссе.
  - 7) 27.09.2021 г. был заключен трудовой договор с Матвеевой С.Е. о трудоустройстве по совместительству на должность казначей-оператора. При этом установлен 8-ми часовой рабочий день с окладом 1609,2 руб. с отпуском 28 рабочих дней, что не соответствует трудовому законодательству. Ответ – оплата работы оператора осуществляется по тарифу и составляет 8046 руб. в месяц.
  - 8) Согласно документам предоставленным Матвеевой С. Е. 696 руб. переплаченных на целевые взносы за 2020-2021 г были включены в оплату за электроэнергию. Эти деньги принадлежат членам садоводства и распоряжаться ими могут только они сами. Ответ – списание данных средств со счетов садоводов обсудим на данном собрании позднее.
  - 9) Несвоевременно были оплачены счета за электроэнергию в ПСК. Соответственно были начислены пени в сумме 5795 руб. 48 коп. за декабрь, январь, март и апрель. Предлагаем проголосовать за взыскание с виновного в несвоевременной оплате денежных средств и внести на счет садоводства. Ответ – Баласанов Д.А. признал, что это его вина, из-за болезни он не смог вовремя оплатить счета за электроэнергию.
  - 10) Собственнику участка 22 Ноздрину председатель списал часть задолженности. На сегодняшний день долг Ноздрина опять составляет 60000 руб. Почему не принимаются меры в отношении в отношении собственника по погашению долгов. Ответ – Баласанов Д.А. не признал факт списания долга с собственника Ноздрина.

Участниками собрания было отмечено, что тарифные ставки не могут меняться в течение года, утверждение тарифа производится раз в год.

Поступило предложение утвердить отчет ревизионной комиссии.

Голосовали:

«за» - единогласно.

**Постановили:** утвердить отчет ревизионной комиссии СНТ «Скорая помощь».

**8. По восьмому вопросу:** обсудили три варианта решения проблемы водозабора.

- 1) официальное оформление существующего водозабора.
- 2) бурение скважины, снабжающей садоводов водой круглый год; при этом водой для полива только в летний период. Для снабжения садоводов водой в летний период необходимо подсоединить скважину к существующему магистральному трубопроводу.
- 3) оставить все как есть и решать проблемы по мере поступления.

Васильева Р.Х. предложила обратиться в «Управление по развитию садоводств» для консультации по решению данной проблемы. Далее Васильева отметила, что в любом случае следует обратиться в данное Управление, поскольку возможна оплата в размере до 50% от стоимости проделанной работы.

В процессе обсуждения решили поручить правлению проработку финансово-экономического обоснования по бурению скважины.

Голосовали за проработку финансово-экономического обоснования:

«за» - единогласно.

**Постановили:** поручить правлению проработку финансово-экономического обоснования бурения скважины.

**9. По девятому вопросу:** утверждение приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования на 2022-2023г.

Баласанов Д.А. обратил внимание садоводов на то, что заработная плата и премии остаются без изменений.

Председатель предложил включить в смету оплату телефона и транспортных расходов в сумме 10000 руб.

Председатель предложил включить в смету подрезку деревьев на сумму 100000 руб., ремонт дорог на сумму 250000 руб., уборку дорог от снега в размере 15000 руб. в месяц в течение четырех месяцев.

Ульянова А.А. предложила увеличить размер премии для ревизионной комиссии и установить в сумме 23000 руб. Поставить на голосование.

Голосовали за пересмотр заработной платы и премий в 2022-2023 году:

«за» - 1

«против» - 69

«воздержались» - 1

**Постановили:** не пересматривать заработную плату и премии в 2022-2023 году.

Было внесено предложение, установить членский взнос с учетом части денежных средств не освоенных в 2021-2022г. Данная часть денежных средств составляет 500000 руб. (пятьсот тысяч). Но председатель предложил учесть 350000 руб. вместо 500000 руб. Вопрос поставили на голосование.

Голосовали за учет не освоенных в 2021-2022 г. денежных средств в сумме 500000 руб.:

«за» - 6

«против» - 65

«воздержались» - 0

**Постановили:** произвести учет не освоенных в 2021-2022г денежных средств в размере 350000 руб.

Баласанов Д.А. предложил установить: сумму членского взноса с участка в размере 11000 (одиннадцать тысяч) рублей.

Голосовали за размер членского взноса:

«за» - единогласно.

**Постановили:** принять членский взнос в размере 11000 (одиннадцать тысяч) рублей.

Председатель поставил вопрос об использовании денег за проданный трансформатор и предложил выплатить электрику по 300 руб. с участка за установку автоматов на 32А. из денег, вырученных за продажу трансформатора (30000 руб.). Деньги выплатить согласно акту проделанных работ. Остаток зачислить на счет садоводства. Садоводы согласились с данным предложением.

Ульянова А.А. предложила установить тариф на потери электроэнергии в размере 5 коп. Предложение поставили на голосование.

Голосовали за тариф на потери электроэнергии в размере 30 коп.:

«за» - 70

«против» - 1

«воздержались» - 0

**Постановили:** принять тариф на потери электроэнергии в размере 30 коп.

Собственник 51 участка потребовал убрать старый столб. Председатель согласился с требованием собственника и обещал убрать. Оплату за уборку столба отнести к статье непредвиденных расходов.

По вопросу списания денежных средств (696 руб.), переплаченных садоводами на целевые взносы, председатель предложил выслушать мнение Матвеевой С. Е.. В результате все согласились с тем, что 696 руб. необходимо вычесть из членских взносов. Таким образом членские взносы составят  $11000 - 696 = 10304$  руб.. Для тех, кто уже списал данные средства в 2021-2022 году будет начислен долг в размере 696 руб. За квитанцией на оплату следует обратиться к Матвеевой С. Е..

Обсудили вопрос о необходимом количестве пожарных рукавов. Приняли решение о закупке трех пожарных рукавов на линию.

Собственник 7 участка предложил проработать вопрос о подключении газа. Вопрос поставили на голосование.

Голосовали за проработку вопроса о подключении газа:

«за» - единогласно.

**Постановили:** проработать вопрос о подключении газа.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Баласанов Д.А.

Михалкова А.Б.