

## Протокол

Общее собрание членов садоводческого некоммерческого товарищества  
«Скорая помощь» (СНТ «Скорая помощь»)

Ленинградская область, массив Белоостров

22 августа 2021г.

Членов садоводства: 92  
Присутствовали в начале собрания: 66  
из них по доверенности 23  
Кворум имеется

### Повестка дня:

1. Выборы секретаря собрания.
2. Выборы председателя собрания.
3. Выборы счетной комиссии.
4. Утверждение регламента собрания.
5. Принятие в члены СНТ.
6. Отчет председателя правления.
7. Отчет ревизионной комиссии.
8. Выборы председателя СНТ «Скорая помощь».
9. Выборы правления СНТ «Скорая помощь».
10. Выборы ревизионной комиссии СНТ «Скорая помощь».
11. Утверждение договора с Региональным оператором по вывозу ТБО и способа вывоза ТБО.
12. Выбор порядка расчета членских и целевых взносов согласно ФЗ №217, ст. 14 на 2021-2022г.
13. Заключение договора на обслуживание узла учета, трансформаторной подстанции, высоковольтной части линии эл. передачи или передача данного имущества в органы Россети.
14. Монтаж пожарных кранов на 1-2-3-4 линиях.
15. Приведение ширины дорог в соответствие с генеральным планом или подрезка деревьев и кустов для проезда пожарных машин.
16. Приобретение ноутбука для установки на нем программы 1С- СНТ, для ведения учета деятельности СНТ, приобретение сумки для ноутбука и принтера.
17. Подача заявления в Администрацию Всеволожского района ЛО о наличии бесхозных участков на территории СНТ «Скорая помощь» (участок №4 и др.).
18. Насосная (закупка нового оборудования) чистка водозабора.
19. Утверждение приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования на 2021-2022г.
20. Ответы на вопросы членов садоводства.

Во время собрания проводилась видеосъемка.

**1. По первому вопросу:** поступили предложения по кандидатуре секретаря общего собрания - Матвеева Светлана Евгеньевна и Михалкова Алла Борисовна.

Голосовали за Михалкову А.Б.:

«за» - 55

«против» - 10

«воздержались» - 1.

Голосовали за Матвееву С. Е.:

«за» - 10

«против» - 55

«воздержались» - 1

**Постановили:** секретарь общего собрания Михалкова Алла Борисовна.

**2. По второму вопросу:** поступили предложения по кандидатуре председателя общего собрания - Федоров Игорь Олегович и Казимирчак Нина Викторовна.



Голосовали за Казимирчак Н.В.:

«за» - 53

«против» - 12

«воздержались» - 1.

Голосовали за Федорова И.О.:

«за» - 12

«против» - 53

«воздержались» - 1

**Постановили:** председатель общего собрания Казимирчак Нина Викторовна.

**3. По третьему вопросу:** поступили предложения выбрать членами счетной комиссии Васильеву Раису Хамзимовну и Ковалеву Татьяну Александровну.

Голосовали:

«за» - 64

«против» - 0

«воздержались» - 2

**Постановили:** члены счетной комиссии

Васильева Раиса Хамзимовна и Ковалева Татьяна Александровна.

**4. По четвертому вопросу:** председатель собрания Казимирчак Н.В. ознакомила присутствующих с повесткой общего собрания.

Голосовали за утверждение повестки собрания:

«за» - 66

«против» - 0

«воздержались» - 0.

Поступило предложение о регламенте общего собрания:

отчет председателя СНТ «Скорая помощь» - 20 минут;

отчет ревизионной комиссии СНТ «Скорая помощь» - 20 минут;

вопросы по отчетам председателя и ревизионной комиссии – 3 минуты

ответы на вопросы - 3 минуты.

Голосовали за утверждение регламента:

«за» - 66

«против» - 0

«воздержались» - 0

**Постановили:** утвердить повестку и регламент общего собрания.

**5. По пятому вопросу:** председатель собрания Казимирчак Н.В. представила владельцев участка №7 Енину О.В. и участка №13 Чарквиани Т.Г..

Енина О.В. и Чарквиани Т.Г. подали заявления о вступлении в члены СНТ с согласием соблюдать устав СНТ «Скорая помощь». Копии документов о собственности представлены.

Поступило предложение принять в члены СНТ Енину О.В. и Чарквиани Т.Г..

Голосовали:

«за» - 66

«против» - 0

«воздержались» - 0

**Постановили:** принять в члены СНТ «Скорая помощь» Енину О.В. и Чарквиани Т.Г..

**6. По шестому вопросу:** отчет председателя правления СНТ «Скорая помощь» Баласанова Дмитрия Александровича о проделанной работе за период 2020-2021 гг.

Отчет:

- подан судебный иск на владельца участков №42 и №46 Малиновскую Инну Валентиновну и получено предписание о взыскании задолженности в размере 92424 руб. 50 коп.

- замена насосного оборудования и установка новой электроники.

- очистка дорог в зимний период.

- установка светильников и прокладка дополнительного кабеля электроосвещения.



- работа по замене вышедших из строя деталей трансформаторной подстанции.
- вывоз мусора: договор не подписан ввиду отсутствия контейнерной площадки. При установке данной площадки невозможно выполнение санитарных норм.

Вопросы председателю СНТ «Скорая помощь»:

- участок №99 Мексин Э.И.: почему не подсыпали дорогу для проезда к участку; ответ – бухгалтер не выдал деньги (данная работа не учтена в смете).
- участок №108 Иванов А.Г.: предлагает сделать работу правления более прозрачной, выкладывать на сайте документы о проделанной работе.
- участок №21 Толстова Н.Д.: вопрос по организации сайта; ответ – сайт создан официально.
- участок №34 Михалкова А.Б.: на всех линиях не было воды или на 2-3 линиях; ответ – воды не было на всех линиях.
- участок №52 Герасимова И.И.: предложение прекратить езду на квадроциклах по дорогам СНТ.
- участок №61 Безвинуер К.Ю.: претензии по очистке дорог в зимний период.
- участок №70 Ополченный В.М.: почему в отчете нет ответов на вопросы ревизионной комиссии, предоставленные председателю Баласанову Д.А. 11 августа 2021г; ответ Баласанова Д.А. – ответы на вопросы ревизионной комиссии будут предоставлены в течение 30 дней.

Поступило предложение утвердить отчет председателя правления Баласанова Д.А.

Голосовали за утверждение отчета председателя:

«за» - 24

«против» - 30

«воздержались» - 12

**Постановили:** не утверждать отчет председателя правления СНТ «Скорая помощь» Баласанова Д.А.

**7. По седьмому вопросу:** заслушали председателя ревизионной комиссии СНТ «Скорая помощь» Ульянову Анну Алексеевну с подробным отчетом по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ за период с 1 июля 2020 года по 1 июля 2021 года. Отчет составлен на 01.07.2021г.

Кроме отчета были зачитаны «Предложения по устранению нарушений», состоящие из 14 вопросов к председателю правления Баласанову:

- 1) Председателю правления и электрику садоводства до собрания провести одновременное снятие показаний с контрольных счетчиков на столбах и со счетчиков садоводов в домах. При неисполнении будет ставиться вопрос о возврате денег на расчетный счет садоводства за установку счетчиков.
- 2) Ремонт дорог (тупик 100, 101, 102). Объяснить 5 часов работы трактора на 10 кубов асфальтовой крошки.
- 3) Цель и место установки обратного клапана. Обосновать.
- 4) Предоставить информацию о цели закупки деталей на сумму 39734-48. Работы не произведены.
- 5) Закуплены автоматы 67 шт. 32А. Предоставить данные о местах установки (№№ участков), количестве автоматов на ответственном хранении и принятых на хранение снятых автоматах.
- 6) Почему не установлены пожарные гидранты на 1-2-3 и 4 линиях? Обосновать.
- 7) Просим предоставить информацию о старом трансформаторе. Почему не продан согласно решению собрания.
- 8) Где реле времени, ранее установленное на участке №7? Объяснить.
- 9) Уборка возле контейнеров. Стоимость растет. За отчетный период сумма составила 11300 руб. Предоставить обоснование стоимости данных работ. Данные затраты не учтены сметой и на собрании не оговаривались. Объяснить.
- 10) Поступили жалобы на плохую чистку дорог в зимний период.
- 11) Почему неравномерно установлены светильники около участков 79-77 и 5-6.



- 12) Протокол согласования договорной цены на комплекс мероприятий по увеличению мощности (максимально потребляемая мощность 150 Квт). Подготовительные мероприятия, получение ТУ ПИР.  
Предоставить полностью пакет документов согласно «Приложению №1 к договору №18 от 18 марта 2019г.»:  
подготовка, сопровождение заявки на получение ТУ на новую мощность;  
взаимодействие с сетевой организацией ;  
разработка проектной документации;  
согласование проектной документации во всех заинтересованных организациях.
- 13) В прошлом отчетном периоде с расчетного счета садоводства была снята сумма 198000 руб. и перечислена фирме ООО «Гроссер». Отмечаем, что данная фирма никаких услуг СНТ «Скорая помощь» не оказывала. До сих пор не предоставлены акт проделанных работ и лицензии. Сумма будет вынесена на обсуждение собрания на возврат.
- 14) Предоставить все протоколы правления за 2020-2021г.  
Дать пояснения письменно в течение 3 трех дней со дня вручения.

На собрании Баласанов обещал предоставить ответы в течение 30 дней с момента получения (11.07.2021г.) Отсутствие ответов на вопросы ревизионной комиссии отметил в своем выступлении Ополченный В.М.

Поступило предложение утвердить отчет ревизионной комиссии.

Голосовали:

«за» - 53

«против» - 11

«воздержались» - 2

**Постановили:** утвердить отчет ревизионной комиссии СНТ «Скорая помощь».

**8. По восьмому вопросу:** на пост председателя правления СНТ «Скорая помощь» были выдвинуты две кандидатуры – Баласанов Д.А. и Ульянова А.А.

Голосовали за Баласанова Д.А.:

«за» - 34

«против» - 32

«воздержались» - 0

Голосовали за Ульянова А.А.:

«за» - 32

«против» - 34

«воздержались» - 0

**Постановили:** на посту председателя СНТ «Скорая помощь» остается Баласанов Дмитрий Александрович.

Во время собрания пришли 2 человека, количество присутствующих стало 68 человек.

**9. По девятому вопросу:** в члены правления СНТ «Скорая помощь» были выдвинуты следующие кандидатуры

Федоров И.О.

Матвеева С.Е.

Цветаев П.В.

Закаржевская Н.Н.

Иванов А.Г.

Голосовали за Федорова И.О.:

«за» - 32

«против» - 16

«воздержались» - 20

Голосовали за Матвееву С.Е.:

«за» - 24

«против» - 41

«воздержались» - 3



Голосовали за Цветаева П.В:

«за» - 49

«против» - 14

«воздержались» - 5

Голосовали за Закаржевскую Н.Н:

«за» - 44

«против» - 15

«воздержались» - 9

Голосовали за Иванова А.Г:

«за» - 52

«против» - 14

«воздержались» - 2

**Постановили:** в состав правления СНТ «Скорая помощь» входят Федоров И.О; Цветаев П.В; Закаржевская Н.Н и Иванов А.Г.

**10. По десятому вопросу:** по выбору ревизионной комиссии СНТ «Скорая помощь» поступило предложение – оставить прежний состав, но поскольку Шахов А.И. снял свою кандидатуру включить в состав ревизионной комиссии Михалкову А.Б.

Голосовали за ревизионную комиссию в составе – Ульянова А.А; Казимирчак Н.В. и Михалкова А.Б:

«за» - 49

«против» - 17

«воздержались» - 2

**Постановили:** в состав ревизионной комиссии СНТ «Скорая помощь» входят Ульянова А.А; Казимирчак Н.В. и Михалкова А.Б:

**11. По одиннадцатому вопросу:** в связи с невозможностью организовать контейнерную площадку для ТБО на территории СНТ «Скорая помощь» поступили предложения – обратиться в Администрацию Всеволожского района с просьбой выделить место под контейнерную площадку или организовать вывоз ТБО сигнальным методом в мешках.

Голосовали за вывоз ТБО в мешках с логотипом СНТ «Скорая помощь»:

«за» - 64

«против» - 3

«воздержались» - 1

**Постановили:** организовать вывоз ТБО в мешках с логотипом СНТ «Скорая помощь».

**12. По двенадцатому вопросу:** поступили предложения по расчету членских и целевых взносов в зависимости от площади участка или с каждого участка вне зависимости от площади.

Голосовали за расчет взносов в зависимости от площади участка:

«за» - 22

«против» - 46

«воздержались» - 0

Голосовали за расчет с каждого участка вне зависимости от площади:

«за» - 46

«против» - 22

«воздержались» - 0

**Постановили:** взимать оплату членских и целевых взносов с каждого участка вне зависимости от площади.

**13. По тринадцатому вопросу:** поступили предложения – отдать на баланс органов Россети трансформаторную подстанцию или сменить обслуживающую данное оборудование компанию.

Голосовали за смену обслуживающей компании:

«за» - 39

«против» - 6

«воздержались» - 23



**Постановили:** сменить компанию обслуживающую трансформаторную подстанцию, узел учета и высоковольтную часть линии эл. передачи.

**14. По четырнадцатому вопросу:** монтаж пожарных кранов на 1-2-3-4 линиях. Члены садоводства согласились с необходимостью установки данного оборудования. При этом Ульянова А.А. потребовала поднять документы и проверить, не закупалась ли часть необходимого оборудования и материалов в предыдущие годы.

Для данных работ предложили два варианта. По первому варианту: поручить все работы компании, которая готова выполнить монтаж пожарных кранов примерно за 427000 руб., По второму варианту выполнить работы своими силами: самостоятельно закупить оборудование и материалы и самостоятельно нанять бригаду рабочих. Стоимость данного варианта 280000 руб., из них примерно 140000 руб. – работа.

Голосовали за второй вариант на сумму 280000 руб.:

«за» - 44

«против» - 0

«воздержались» - 24

**Постановили:** выполнить все работы своими силами за 280000 руб. При этом предварительно поднять документы и проверить детали.

**15. По пятнадцатому вопросу:** приведение ширины дорог в соответствие с генеральным планом или подрезка деревьев и кустов для проезда пожарных машин.

Предложили осуществлять постепенную подрезку на сумму 50000 руб. в год (2021-2022).

Голосовали за постепенную подрезку деревьев и кустов:

«за» - 34

«против» - 15

«воздержались» - 19

**Постановили:** осуществлять постепенную подрезку деревьев и кустов.

**16. По шестнадцатому вопросу:** приобретение ноутбука, сумки для ноутбука и принтера.

Голосовали:

«за» - 22

«против» - 44

«воздержались» - 2

**Постановили:** не приобретать ноутбук, сумку для ноутбука и принтер.

**17. По семнадцатому вопросу:** о наличии бесхозных участков на территории СНТ «Скорая помощь». Поступило предложение решить данный вопрос силами правления.

Голосовали:

«за» - 53

«против» - 0

«воздержались» - 15

**Постановили:** решить данный вопрос силами правления.

**18. По восемнадцатому вопросу:** о закупке нового оборудования для насосной станции.

От Баласанова поступило предложение установить в насосной станции резервный насос.

Голосовали за установку резервного насоса:

«за» - 51

«против» - 9

«воздержались» - 8

**Постановили:** одобрить установку резервного насоса.

**19. По девятнадцатому вопросу:** утверждение приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования на 2021-2022г.

Поступило предложение об увеличении зарплаты председателю, электрику и водопроводчику.

Поступило предложение не увеличивать зарплату председателю и электрику.



Голосовали за то чтобы зарплату председателю не увеличивать, оставить в размере 17241руб. в месяц:

- «за» - 38
- «против» - 25
- «воздержались» - 5

Голосовали за то чтобы зарплату электрику не увеличивать, оставить в размере 6896 руб. в месяц :

- «за» - 42
- «против» - 11
- «воздержались» - 15

Голосовали за то чтобы установить премию за выполнение функции водопроводчика в размере 9195 руб. в месяц:

- «за» - 45
- «против» - 5
- «воздержались» - 18

Поступило предложение уменьшить зарплату бухгалтеру, но при этом установить новую должность казначей-оператор.

Поступило предложение оставить зарплату бухгалтеру без изменений.

Поступило предложение не устанавливать должность казначей-оператора.

Голосовали за должность казначей-оператора:

- «за» - 16
- «против» - 32
- «воздержались» - 20

Голосовали за то чтобы оставить зарплату бухгалтеру без изменений в размере 17241 руб. в месяц:

- «за» - 56
- «против» - 1
- «воздержались» - 11

Поступило предложение оставить премию для ревизионной комиссии и для членов правления без изменений.

Голосовали за то чтобы оставить премию для ревизионной комиссии без изменений в размере 10345 руб. с единовременной выплатой:

- «за» - 54 утверждать
- «против» - 1
- «воздержались» - 13

Голосовали за то чтобы оставить премию для членов правления без изменений в размере 23000 руб. с единовременной выплатой:

- «за» - 35
- «против» - 20
- «воздержались» - 13

**Постановили:** зарплату председателю правления, электрику и бухгалтеру выплачивать в размере принятом в 2020-2021г в размере:

- председателю – 17241 руб. (семнадцать тысяч двести сорок один) в месяц;
- электрику – 6896 руб. (шесть тысяч восемьсот девяносто шесть) в месяц;
- установить премию за выполнение функции водопроводчика в размере 9195 руб. (девять тысяч сто девяносто пять) в месяц, при этом время выполнения данных функций – шесть месяцев в году;

должность казначей-оператора не устанавливать;

премию для ревизионной комиссии оставить без изменений в размере 10345 руб. (десять тысяч триста сорок пять) с единовременной выплатой.

премию для членов правления оставить без изменений в размере 23000 руб. (двадцать три тысячи) с единовременной выплатой:

В процессе обсуждения прозвучало предложение снизить принятый ранее норматив на оплату потерь электроэнергии. Данное предложение не вызвало необходимых откликов у



членов собрания и на голосование не поставлено. Соответственно норматив на оплату потерь электроэнергии остается прежним и составляет 30 коп./кВт.

Размер целевого взноса на монтаж пожарных кранов на 1-2-3-4 линиях рассчитан исходя из следующих условий:

стоимость установки кранов - 280000 руб. (см. пункт 14) делится на расчетное число участков - 110;  $280000/110 = 2545$  руб.

Соответственно размер целевого взноса составляет 2545 руб. (две тысячи пятьсот сорок пять).

При этом в зачет идет целевой взнос, внесенный членами СНТ на установку контейнерной площадки в 2020-2021г. – 3241 руб. Остаток в размере 696 руб. оставить в счет оплаты целевого взноса за 2022-2023 год.

Было внесено предложение, установить членский взнос с учетом части денежных средств не освоенных в 2020-2021г. Данная часть денежных средств составляет 500000 руб. (пятьсот тысяч). В результате сумма членского взноса с участка составила 6800 (шесть тысяч восемьсот) рублей.

Голосовали за размер членского взноса:

«за» - 55

«против» - 0

«воздержались» - 13

**Постановили:** принять членский взнос в размере 6800 (шесть тысяч восемьсот) рублей.

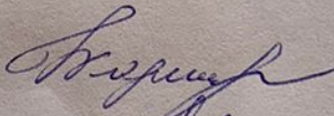
Баласанов Д.А. еще раз напомнил членам СНТ, что оплату членских и целевых взносов необходимо произвести до 30.12.2021 года. И в дальнейшем все взносы необходимо оплачивать до 30 декабря текущего года.

**20. По двадцатому вопросу:** ответы на вопросы членов СНТ

Участок 113, Тарасова спросила кто является бухгалтером СНТ, на это Баласанов ответил, что функции бухгалтера временно исполняет Баласанов Д.А.

Оставшиеся ответы были получены после отчета председателя правления, после отчета председателя ревизионной комиссии и в процессе обсуждений.

Председатель собрания



Казимирчак Н.В.

Секретарь собрания



Михалкова А.Б.