

Протокол

Общее собрание членов садоводческого некоммерческого товарищества «Скорая помощь» (СНТ «Скорая помощь»)

Ленинградская область, массив Белоостров

17 августа 2024г.

Членов садоводства: 91

Присутствовали: 48

Из них по доверенности: 10

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Выборы счетной комиссии.
4. Утверждение регламента собрания.
5. Отчет председателя правления.
6. Отчет ревизионной комиссии.
7. Утверждение приходно-расходной сметы на 2024-2025г. исходя из ФЭО размера членского взноса.
8. Прямые договора ПСК (система АСКУЭ).
9. Определение места размещения площадки для сбора ТБО.

1. По первому вопросу: поступило предложение выбрать председателем общего собрания Баласанова Дмитрия Александровича.

Голосовали:

«за» - единогласно.

Постановили: председатель общего собрания Баласанов Дмитрий Александрович.

2. По второму вопросу: поступило предложение выбрать секретарем общего собрания Матвееву Светлану Евгеньевну.

Голосовали:

«за» - единогласно.

Постановили: секретарь общего собрания Матвеева Светлана Евгеньевна.

3. По третьему вопросу: поступило предложения, что на общем собрании от 17.08.2024г. функцию счетной комиссии будет выполнять председатель общего собрания Баласанов Дмитрий Александрович.

Голосовали:

«за» - единогласно.

Постановили: функцию счетной комиссии выполнит председатель общего собрания Баласанов Дмитрий Александрович.

4. По четвертому вопросу: председатель собрания Баласанов Д. А. предложил регламент общего собрания:

вопросы по отчетам председателя и ревизионной комиссии – 3 минуты

ответы на вопросы - 5 минуты.

Голосовали за утверждение регламента:

«за» - единогласно.

Постановили: утвердить регламент общего собрания.

5. По пятому вопросу: отчет председателя правления СНТ «Скорая помощь» Баласанова Дмитрия Александровича о проделанной работе за период 2023-2024гг.

Отчет:

- производилась уборка дорог садоводства от снега в зимний период;
- вода по пожарному/летнему водопроводу подается круглосуточно, без перебоев;

-в течении всего отчетного периода занимался судебными производствами и разбирательствами с неплательщиками взносов и должниками по оплате потребленной электроэнергии.

Председатель правления Баласанов Д.А. зачитал список должников с большими долгами:

Уч.4 -97397,70 (взносы)

Уч.7 -89860,27 (эл.эн.)

Уч.8 -11278,40 (эл.эн.)

Уч.9 - 13487,50 (взносы)

Уч.15 -157426,50 (взносы)

Уч.18 -11865,30 (эл.эн.)

Уч.22 -15213,95 (взносы)

Уч.37 -34411,57 (эл.эн.)

Уч. 42 -107356,72(взносы+эл.эн.)

Уч. 46 -46349,90(взносы+эл.эн.)

Уч.55 -13500 (взносы)

Уч.54 -13500 (взносы)

Уч.69 -15569,08 (взносы+эл.эн.)

Уч.110 -37899,60 (взносы+эл.эн.)

Уч.111 -27957,49-(эл.эн.)

-т.к. огромное количество долгов дороги не подсыпались, пожарные краны и рукава не приобретались, кусты на линиях не обрезались.

Вопросов по отчету к председателю правления не поступило.

Поступило предложение утвердить отчет председателя правления Баласанова Д.А.

Голосовали за утверждение отчета председателя:

«за» - единогласно.

Постановили: утвердить отчет председателя правления СНТ «Скорая помощь» Баласанова Д.А.

6. По шестому вопросу: заслушали председателя ревизионной комиссии СНТ «Скорая помощь» Ульянову Анну Алексеевну с подробным отчетом по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ за период с 1 июля 2023 года по 30 июня 2024 года. Отчет составлен на 01.07.2024г.

Ульянова А.А. ознакомила присутствующих на общем собрании с входящим остатком денежных средств на р.сч. садоводства: 448586 тыс.руб. , поступило членских взносов:1469804,94, долга по цел. взносам - 5761,92, за потребленную эл.энергию-1970328,48. Оплата в ПСК-2056134,90. Дельта составила 85806,42, в связи с неоплатой потребленной эл.энергии собственниками участков.

Остаток денежных средств на р.сч. садоводства 351623тыс.рублей.

Так же отмечено, что за январь 2024г. счет на оплату эл.эн выставлен ПСК в сумме 498274 тыс.руб., что превышает примерно в два раза предыдущие года. Предложение, перепроверить у каждого проживающего в зимней период, правильность предоставленных показаний счетчиков и оплат. И проверить счетчик садоводства.

-Ответ председателя правления, что за данный период была переписка с ПСК о правильности выставления счета и все перепроверено, общий счетчик садоводства исправен. Просто возросло потребление эл.энергии в зимней период, в связи с холодной зимой и увеличилось нахождение на своих участках садоводов в зимней период.

Поступило предложение утвердить отчет ревизионной комиссии.

Голосовали:

«за» - единогласно.

Постановили: утвердить отчет ревизионной комиссии СНТ «Скорая помощь».

Отчет ревизионной комиссии на 01.07.2024г. прилагается.

7. По седьмому вопросу: Утверждение приходно-расходной сметы на 2024-2025г.

Поступило предложение от председателя Баласанова Д.А., что перед обсуждением сметы вначале решить вопрос о необходимости прямых договоров членов садоводства по системе АСКУЭ с ПСК – **это вопрос № 8 в повестке дня.**

За предложение по обсуждению вопроса о необходимости прямых договоров членов садоводства по системе АСКУЭ с ПСК .

Голосовали:

«за» - единогласно.

8. По восьмому вопросу: прямые договора ПСК (система АСКУЭ):

Выступил председатель правления Баласанов Д.А., о том, что в связи с ежегодными долгами собственников участков по оплате за потребленную эл.энергию, и отсутствием рычагов по борьбы с ними, т.к. только подача в суд, что происходит очень длительно по времени, а долги увеличиваться, остаётся единственный выход борьбы, это переход на прямые договора собственников участков с ПСК по системе АСКУЭ (дистанционной передаче показаний в организацию, которая является поставщиком электроэнергии). ПСК должников будет первоначально ограничивать до 300 Вт., далее если не поступает оплата -отключать. Квитанции на оплату собственник будет получать от ПСК напрямую и производить оплату минуя расчетный счет садоводства. Таким образом другие (добросовестные) члены садоводства не будут оплачивать за неплательщиков их долги в ПСК.

- После запроса в ПСК предварительной сметы за данные работы, по договору за материалы, счетчики и сама работа будут стоить предположительно 15000 тыс.руб с участка. Предлагаю данный целевой взнос разбить на два года по 7500 тыс.руб. со сроком оплаты: первый платёж до 01.11.2024г., второй платёж до 30.10.2025г.

В первую очередь устанавливать счетчики должникам по эл.энергии, чтобы исключить дальнейшие долги.

Собственникам, которые сразу оплатят 15000 тысяч рублей в 2024г. так же счетчики будут установлены первоначально.

Вопрос председателю задала Полушина В.И.-уч.77, будет ли с ПСК заключен договор на данные работы.

Ответ председателя: Договор с ПСК - по решению общего собрания.

Вопрос председателю от членов садоводства: имущество садоводства, т.е. трансформатор, сети, эл. опоры остаются в собственности садоводства, при заключении Договора на работы с ПСК.

Ответ председателя правления Баласанова Д.А.: всё имущество садоводства: трансформатор, сети, эл.опоры остаётся в собственности садоводства.

Индивидуальные договора с ПСК каждый собственник должен будет подписывать сам или есть возможность сделать это в личном кабинете на сайте Гос. услуги.

Ответ председателя правления Баласанова Д.А.: смету оставить, как и в том году кратко 109 участков, т.к. с пяти участков получить взносы год в год не реально, только через суд, а это только с большим временным промежутком.

Вынести на голосование одновременно со сметой:

- введение должности заместителя председателя правления с ежемесячной заработной платой 9770=

- сумма премии за функцию водопроводчика 11500= х 6 месяцев в году (июль, август, сент, окт. 2024г., май, июнь 2025г.).

Председатель предложил включить в смету:

- судебные расходы 150000 тысяч рублей.
- канц. товары-4000 тысячи рублей
- непредвиденные расходы-103800=
- транспортные расходы, телефон-1000=
- обслуживание дорог в зимней период 4 месяца по 17500=70000=
- ведение счета в банке-25200=
- обслуживание программы 1С СНТ, информационно-техническое обслуживание, 1С электронная отчетность-13000=
- вывоз мусора-80000=
- оплата по дог. ведение бух.учета и налоговой отчетности 9500=в месяц-итого114000=
- дороги, текущей ремонт-100000=
- уличное освещение-21980=
- водокачка электроснабжение-5024=
- трансформатор тех.обсл.-64612=
- система водоснабжения текущей ремонт-30000=
- система электроснабжения текущей ремонт-20000=
- противопожарная безопасность, подрезка кустов и деревьев)-250000=

Итого: Баласанов Д.А. предложил вынести на голосование смету, исходя из ФЭО размера членского взноса, итого с участка в размере 18000 (восемнадцать тысяч) рублей, с введением новой должности, срок оплаты 31.12.2024г.

Голосование:

«за»-32 чел.

«против»-4 чел.

«воздержавшиеся»-12 чел.

Принято: Членский взнос с участка - 18000 (восемнадцать тысяч) рублей, срок оплаты 31.12.2024г., с введением новой должности.

9.По девятому вопросу: Определение места размещения площадки для сбора ТБО.

Выступил председатель правления Баласанов Д.А.

Председатель правления предложил включить в смету в статью целевые взносы сумму 3500 (три тысячи пятьсот рублей), на оборудование площадки под сбор мусора (ТБО) садоводами. Строим площадку размером 5м*3м*3м на 5 баков, вывоз 1раз в неделю. Вход на площадку по электронным картам.

Или оплачивать по договору региональному оператору за «воздух», т.е. они мусор не вывозят, но от обязанности оплачивать их услуги садоводство не освобождается.

Обсуждение:

Вопрос: Васильевой Р.Х. уч.5 – площадка может быть расположена только на расстоянии 15 метров от границ участков, у нас в садоводстве такого места нет.

Ответ: постараемся найти.

Вопрос председателю правления задала Михалкова А.Б. уч. 34: ПСК заключает индивидуальный договор, а как с предыдущими долгами, у кого они есть?

Ответ: уведомление о долгах, ограничение по 217 ФЗ, подача в суд.

Вопрос председателю задал Андреев С.О., уч.8, с предложением передать сети и трансформатор садоводства в ПСК.

Ответ: трансформатор, сети, опоры построены по новому проекту недавно и нет смысла постоянно оплачивать ПСК за обслуживание.

Так же уч.№ 8 имеет задолженность по оплате эл.эн. 11278=.

- Выносятся на голосование: заключение договора с ПСК по переходу на систему АСКУЭ собственников участков за плату, переход на индивидуальные договора.

Включить в смету целевой взнос 15 000 рублей на два года, срок оплаты:
первые 7500= 01.11.2024, вторые 7500= 30.10.2025г.

Голосовали:

«за» - 46

«против» - 2 чел.

«воздержались»-нет

Постановили:

Заключить Договор с ПСК по переходу на систему АСКУЭ собственников участков за плату; переход на индивидуальные договора.

Включить в смету:

целевой взнос 15 000 рублей на два года, срок оплаты:
первые 7 500 = 01.11.2024, вторые 7 500 = 30.10.2025г.

Далее вернулись к обсуждению по седьмому вопросу:

7. По седьмому вопросу: Утверждение приходно-расходной сметы на 2024-2025г. согласно ФЭО размера членского взноса.

Председатель правления Баласанов Д.А. обратил внимание садоводов на то, что заработная плата и премии остаются без изменений, кроме водопроводчика- увеличение оплаты в месяц на 1155= (оплата труда 11500х6 месяцев), а также введение новой должности заместителя председателя правления с оплатой 9770 тысяч рублей в месяц. Необходимость введения этой должности обусловлена в оказании помощи председателю правления в проведение текущей работы по судебным делам, разбирательствам с должниками, общением со сторонними организациями.

Так же Баласанов Д.А. сообщил, что если не будет одобрено введение должности зам. председателя правления с ежемесячной оплатой труда, он напишет заявление об освобождении от должности председателя правления, т.к. объем работы на одного председателя не подъемный.

Поступило предложение от садоводов, чтобы увеличить заработную плату председателю правления и что бы работа велась без заместителя председателя.

Ответ председателя правления: - в таком случае, мне все равно придётся взять себе помощника и буду отдавать ему часть своей заработной платы, что неправильно.

Вопрос председателю правления от Полушиной В.И. уч.77: нет за год протоколов заседаний правления, почему?

Ответ председателя правления Баласанова Д.А.: вопросы обсуждались правлением в режиме онлайн., т.е. перепиской по каналам связи, по телефонам. Протоколы составлены.

Вопрос председателю правления от Ульяновой А.А уч.25: получившуюся сумму по смете расходов делить на количество участков по списочному составу, т.е. на 115.

Предложение председателя правления разместить площадку для сбора мусора, на территории уч.3 (общественная земля садоводства, площадью 1192м² по ген.плану), место там достаточно.

Поступил вопрос: обращался ли председатель в Администрацию с просьбой о выделении места под площадку для мусора.

Ответ: обращался, есть ответ письменный Администрации, о том, что у них нет места.

Выносятся на голосование целевой взнос 3500= на оборудование площадки для мусора, срок оплаты 31.12.2024г.

Голосование:

«за»-38, в т.ч.10 по доверенностям

«против»-10

«воздержавшиеся»-нет

Принято: Целевой взнос 3500= с участка, на оборудование площадки для мусора, срок оплаты 31.12.2024г.

Всего взносов принято на общем собрании садоводов:

1. Членский взнос с участка 18 000 руб., срок оплаты 31.12.2024г.

2. Целевой взнос:

3 500 руб. строительство площадки для мусора, срок оплаты 31.12.2024г.

15 000 руб. на два года (переход на систему АСКУЭ), срок оплаты:

первые 7 500= 01.11.2024, вторые 7 500= 30.10.2025г.

Вопрос председателю правления Баласанову Д.А. от члена садоводства уч.77 Полушина В.И.: -председатель не раскрыл (не рассказал) о списании с расчетного счета по судебному делу Тимофеевой Л.П. суммы -71000=

-ответ председателя Баласанова Д.А.: судебные приставы взыскали сумму судебных расходов, которая была списана с расчетного счета СНТ «Скорая помощь» 29.09.2023г. основание: «Взыск.по пост.СПИ 47021/23/4234285 от 26.09.2023г. по делу № 182672/23/47021-ИП от 14.06.2019г.ВСЕВОЛОЖСКОЕ РОСП по ЛО. В пользу Тимофеевой Л.П.Сумма 71700-00».

Председатель Баласанов Д.А. просит выступить Васильеву Р.Х. с подробным объяснением этого судебного приказа.

Васильева Р.Х. доложила, что это судебные издержки по суду 2015года, по делу Тимофеевой Л.П., к СНТ Скорая помощь об определении границ уч.6., суд 2019г. о возмещении судебных расходов, т.к. была назначена судебная экспертиза по ходатайству Тимофеевой Л.П. . Было невозможно не выиграть это судебное дело, т.к. площадь участка №6 Тимофеевой Л.П. по ген. плану садоводства- 566м², судом по факту установлена площадь 662м². Тимофеева Л.П. подала на возмещение судебных расходов, услуги судебной экспертизы, суд удовлетворил возмещение расходов частично на сумму 71700=.

ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ:

1. Избрать председателем общего собрания Баласанова Дмитрия Александровича.
2. Избрать секретарём общего собрания Матвееву Светлану Евгеньевну.
3. Функцию счетной комиссии выполнит председатель общего собрания Баласанов Дмитрий Александрович.
4. Утвердили регламент общего собрания.
5. Утвердили отчет председателя правления СНТ «Скорая помощь» Баласанова Д.А.
6. Утвердили отчет ревизионной комиссии СНТ «Скорая помощь».

7. Утвердили целевой взнос 15 000 рублей на два года, срок оплаты: первые 7 500 = 01.11.2024, вторые 7 500 = 30.10.2025 г.
8. Утвердили членский взнос с участка – 18 000 (восемнадцать тысяч) рублей, срок оплаты 31.12.2024 г., с введением новой должности.
9. Утвердили целевой взнос 3 500 рублей с участка, на оборудование площадки для мусора, срок оплаты 31.12.2024 г.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Баласанов Д.А.

Матвеева С.Е.