

Протокол

Общее собрание членов садоводческого некоммерческого товарищества «Скорая помощь» (СНТ «Скорая помощь»)

Ленинградская область, массив Белоостров

27 июля 2025г.

Членов садоводства: 91

Присутствовали: 62

Из них по доверенности: 20

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания, выборы секретаря собрания, утверждение регламента собрания.
2. Отчет председателя правления.
3. Отчет ревизионной комиссии.
4. Выборы правления СНТ «Скорая помощь».
5. Выборы председателя правления СНТ «Скорая помощь».
6. Выборы ревизионной комиссии СНТ «Скорая помощь».
7. Утверждение приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования размера членского взноса на сезон 2025-2026гг.
8. Утверждение положения о персональных данных членов СНТ «Скорая помощь» (требование Роскомнадзора РФ).
9. Освещение въездов на линиях садоводства.
10. Площадка для сбора ТКО.
11. Водозабор.
12. Чистка и реконструкция главной канавы.

1. По первому вопросу:

- Поступило предложение выбрать председателем общего собрания Баласанова Дмитрия Александровича.

Голосовали:

«за» - единогласно.

Постановили: председатель общего собрания Баласанов Дмитрий Александрович.

- Поступило предложение выбрать секретарем общего собрания Матвееву Светлану Евгеньевну.

Голосовали:

«за» - единогласно.

Постановили: секретарь общего собрания Матвеева Светлана Евгеньевна.

- Поступило предложение от председателя правления Баласанова Д.А. по регламенту собрания: вопросы по отчетам председателя и ревизионной комиссии – 3 минуты, ответы на вопросы - 5 минуты и предложил утвердить регламент общего собрания.

Голосовали:

«за» - единогласно.

Постановили: утвердить регламент общего собрания.

2. По второму вопросу: отчет председателя правления СНТ «Скорая помощь» Баласанова Дмитрия Александровича о проделанной работе за период 2024-2025гг.

Отчет:

- подсыпана дорога на 1-ой линии и 5 линии от участка 84 до участка 109;
- производилась уборка дорог садоводства от снега в зимний период;
- вода по пожарному/летнему водопроводу подаётся круглосуточно, без перебоев;
- заключен договор на спил под корень и утилизацию деревьев вдоль дорог по линиям садоводства, по решению собрания, т.к. при сильном ветре неоднократно падали деревья на строения собственников и повреждались электрические провода, в 20324г. на 2-3 линии, в 2025г. на уч. 43 и забор, так же на забор уч.25.

По 1-ой-2ой линии работы будут проведены до сентября 2025г.

- 25.07.2025г. произошел разрыв трех эл.проводов наверху на опоре, напротив трансформатора (попала птичка на контакты), в том году был взрыв предохранителя (виновником была белка). Председатель сказал, что обратиться в Россетти для установки защиты клемм, если это возможно, чтобы избегать таких непредвиденных аварийных ситуаций.
- электричество СНТ: по договору с ПСК было установлено 85 счетчиков, фиксирующих дистанционно потребление электроэнергии на участках, по данным которых выставляться квитанции на оплату ;
- были суды по уч.42 и уч.46 по долгам, суды с СНТ «Северный Кировец», которые подали на СНТ «Скорая помощь» в суд, по их мнению, спорной границы между садоводствами, которая проходит по дорожке вдоль уч.5
- требование Роскомнадзора, Федеральной службы по надзору в сфере связи, о защите прав персональных данных, т.к. в силу Федерального Закона № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», СНТ, для составления Реестра и рассылки квитанций, уведомлений, общения, использует персональные данные, нам надо утвердить положение о персональных данных и подписать собственникам участков, находящихся на территории СНТ «Скорая помощь», согласие на обработку персональных данных СНТ «Скорая помощь», в рамках ФЗ №217-ФЗ.

Вопросы задавали:

-уч.20, почему СНТ «Северный Кировец» подал на СНТ «Скорая помощь» в суд.

Слово дали собственнику уч.5 Васильевой Р.Х. , т.к. она и член правления Закарежская Н.Н. присутствуют на заседаниях суда:

«В 2023г. году иск в суд подал председатель СНТ «Северный Кировец» по границы дороги на площадь 484 кв.м., что это территория принадлежит к общественной земле СНТ «Северный Кировец». Была назначена судебная экспертиза, которую оплачивал СНТ «Северный Кировец» в сумме 223 тысячи рублей. Заключение судебной экспертизы, что спорная территория являться общественной землей СНТ «Скорая помощь». На последнем судебном заседании СНТ «Северный Кировец» предоставлял вновь нанятый адвокат, который обещал предоставить документы по доказательству и предложению по разделу спорного участка земли 50 на 50, но документы не предоставили. Следующее судебное заседание назначено на 06 августа 2025г. СНТ «Северный Кировец» ходатайствует на всю эту территорию. Интересы СНТ «Скорая помощь» представляет адвокат Насонова . Судебное дело с СНТ «Северный Кировец» в процессе.

- уч.7, нет освещения на въезде 1 линия, когда будет сделано?

Ответ: работы будут проводиться в сентябре, октябре.

Голосовали за утверждение отчета председателя:

«за» - 61

«воздержался» -1, уч.70

«против»-нет

Постановили: утвердить отчет председателя правления СНТ «Скорая помощь» Баласанова Д.А.

3. По третьему вопросу: заслушали председателя ревизионной комиссии СНТ «Скорая помощь» Ульянову Анну Алексеевну с подробным отчетом по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ за период с 1 июля 2024 года по 30 июня 2025 года. Отчет составлен на 01.07.2025г.

Ульянова А.А. ознакомила присутствующих на общем собрании доходом и расходом денежных средств за отчетный период:

входящий остатком денежных средств на р.сч. садоводства - 351623,80 тыс.руб.,

поступило членских взносов- 1 880 000,

поступило целевых взносов 1 727 000,

поступили долги по членским взносам 137641,36 и целевым взносам 45558,18

возмещение судебных затрат по иску уч.46 и уч.42- 20655,00

за потребленную эл.энергию- 2401582,00, в т.ч потери 125287,32

всего поступило, с учетом входящего остатка - 6 595 540,34

оплачено в ПСК 2 210 280,08, поэтому остаток на р.сч. собранных за эл.эн.- 191301,92

Расходы:

По целевому взносу: оплата по договорам с ПСК за установку счетчиков 2016500,00

По членскому взносу :1 962 000,00

Итого расходы: 3 970 500,00

Остаток на р.счете составил: 1103932,34, в т.ч.

ЦВ на счетчики 183420,00

ЦВ 320000,00 (строительство площадки для мусора)

ЧВ 600512,34, которые рекомендуем зачесть в счет уменьшения будущего взноса.

Так же ревизионная комиссия отметила в отчете, что председателем предоставлены не все документы по выполненным работам, согласно оплате с р.счета 26.06.2025г. на сумму , так же оплачены судебные расходы в сумме 10000,00 адвокату по подготовке документов к иску по долгам за эл.энергию по уч.7

Ответ председателя правления Баласанова Д.А. по расходам, отмеченным ревизионной комиссией:

- по расходу 10000,00 за услуги адвоката, работа адвокатом была выполнена и Акт об этом получен, но в этот период, когда велась подготовка документов к подаче в суд на собственника уч.7, он произвел оплату долга на р.счет

- по оплате с р.счета 26.06.2025 сумм -196000,00 и 54000,00 – это аванс по договору за работы по очистке и уборки дорог по 1-2 и 3-4 линиям СНТ от высокорослых травмоопасных деревьев. Работы начались и продлятся до конца сентября.

Вопросы по отчету:

-собственник уч.5 предложила, что бы все недочеты ревизионная комиссия озвучивала председателю правления до проведения собрания, чтобы у него была возможность и время эти замечания устранить.

- собственник уч.51 сказал, что игнорировать замечания ревизионной комиссии председатель не имеет права и должен на эти замечания реагировать и давать ответы.

- поступило предложение, что с Актом ревизионной комиссии знакомить председателя правления до проведения общего собрания.

- так же поступило предложение, что ревизионная комиссия в течении семи дней письменно предоставляет список вопросов по работе председателя и правления за проверяемый период и в срок две недели председатель предоставляет ответы, либо недостающие документы.

Поступило предложение утвердить отчет ревизионной комиссии.

Голосовали:

«за» - единогласно.

Постановили: утвердить отчет ревизионной комиссии СНТ «Скорая помощь». Отчет ревизионной комиссии на 01.07.2025г. прилагается.

4. По четвертому вопросу: выборы правления СНТ «Скорая помощь»:

- выступил председатель Баласанов Д.А., сказал, что согласно Закона 217-ФЗ, были поданы заявления в кандидаты членом правления только от действующих членов правления, поэтому кандидаты в правления 5 человек:

- Баласанов Д.А.
- Цветаев П.В.
- Федоров И.О.
- Закаржевская Н.Н.
- Иванов А.Г.

Обсуждения:

- вопрос, о том, что не предоставлены протоколы правлений
- ответ председателя правления: работа правления ведётся удаленно, в чате, протоколы правления запрошены не были, предлагайте еще новых кандидатов.

Поступило предложение выбрать в правление СНТ «Скорая помощь» тех же членов правления:

- Баласанова Д.А.
- Цветаева П.В.
- Федорова И.О.
- Закаржевскую Н.Н.
- Иванова А.Г.

Голосовали за членов правления СНТ «Скорая помощь» в составе 5 человек :

- Баласанов Дмитрий Александрович
- Цветаев Павел Валентинович
- Федоров Игорь Олегович
- Закаржевская Надежда Николаевна
- Иванов Андрей Геннадьевич

«за»- 57

«против»- 3, уч. 26,41,7.

«воздержались»-2, уч.70, уч.77

Постановили: утвердить 5 членов правления СНТ «Скорая помощь»:

- Баласанов Дмитрий Александрович
- Цветаев Павел Валентинович
- Федоров Игорь Олегович
- Закаржевская Надежда Николаевна
- Иванов Андрей Геннадьевич

5. Выборы председателя правления СНТ «Скорая помощь».

Поступило предложение: выбрать председателем правления, из состава членов правления, Баласанова Дмитрия Александровича.

Сроком на 5лет.

Голосование за кандидатуру и срок полномочия 5 лет председателя правления Баласаева Д.А.:

«за» - 57

«против» - нет

«воздержались» - 5

Утвердить: председателем правления Баласанова Дмитрия Александровича, сроком на 5 лет. С обязательным внесением изменений в Устав СНТ «Скорая помощь», т.к. согласно действующего Устава - выборы председателя сроком на 2 года.

6. По шестому вопросу: выборы ревизионной комиссии СНТ «Скорая помощь».

Поступило предложение: ревизионную комиссию оставить в том же составе 3 человек, на срок 2 года, из членов СНТ:

Ульянова Анна Алексеевна

Казимирчак Нина Викторовна

Михалкова Алла Борисовна

Поступило предложение от председателя правления Баласанова Д.А., что проверка ревизионной комиссий составляет семь дней и в срок семь дней председатель должен предоставить на письменные вопросы ревизионной комиссии ответы, возникшие в ходе проверки.

Голосование за состав ревизионной комиссии и предложение председателя правления:

«за» - 62 – единогласно

Утвердить состав ревизионной комиссии 3 человека, сроком на 2 года:

Ульянова Анна Алексеевна

Казимирчак Нина Викторовна

Михалкова Алла Борисовна

7. По седьмому вопросу: утверждение приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования размера членского взноса на сезон 2025-2026гг.

По приходно-расходной смете и ФЭО слушали председателя правления Баласанова Д.А.

Приходно-расходная смета на 2025-2026гг. прилагается.

Членский взнос - составляет 19000,00 руб.

Кто оплатил в предыдущем периоде сумму 3500,00 на строительство площадки по мусор, т. к. эти деньги остались не освоенными зачесть данную сумму в счет членского взноса 2025-26гг., т.е. уменьшить членский взнос.

Вопросы по смете:

- уч.25 , вопрос к председателю правления, зачем введена должность заместителя председателя правления с окладом?

Ответ председателя правления: данная должность необходима для решения вопросов, согласно Законов, по должникам, а также по внешней и внутренней работе юридического лица СНТ «Скорая помощь», так же работа по поучения председателя правления.

- уч.70, не уходит ливневая вода с участка, перекрыты или уничтожены сточные канавы

- уч.7, не уходит ливневая вода через въезд на 1-ую линию садоводства, просим восстановить.

-ответ председателя правления, что в смете заложена сумма 70000,00 на работы, в том числе замене трубы на 1 линии.

- уч.25 просьба увеличить сумму годовой премии ревизионной комиссии на шесть тысяч рублей.
- зачесть в счет членского взноса входящий остаток денежных средств на р.счете в сумме 290 339,00 (с учетом увеличения премии правлению)
- доплатить целевой взнос 7500,00 за прошедший период, тем кто не оплатил ранее, по сроку 30.10.2025г.
- установить оплату за потери электроэнергии во внутренних сетях СНТ- 0,15 коп. с потребленного киловатта электроэнергии и выставлять в квитанциях на оплату всем собственникам, потребляющим электроэнергию по сетям СНТ «Скорая помощь» .
- установить срок оплаты членского взноса до 31.12.2025г.
- установить срок оплаты за потребленную электроэнергию, не позднее 15 числа следующего месяца.
- уч.25: убрать из сметы расходы из членского взноса по статье противопожарная безопасность (подрезка кустов и деревьев) сумму 250000,00, которая оплачена с р.счета СНТ в конце июня 2025г.
- обсуждения по данному предложению: ответ садоводов, что этого нельзя делать, т.к. на следующий год 2025-2026 по данной статье ничего не останется в смете и работы проводиться не будут.

Голосование за утверждение приходно-расходной сметы и ФЭО на 2025-2026г:

членский взнос – 19 000,00 руб.

потери в сетях СНТ-0,15коп, с одного потребленного кВт

«за»- 59

«против» -2

«воздержались»- 1

Утвердить:

приходно-расходную смету и ФЭО на 2025-2026гг.

членский взнос – 19000,00 руб., срок оплаты 31.12.2025г.

потери в сетях СНТ-0,15коп, с одного потребленного кВт.

срок оплаты потребленной электроэнергии и потерь, не позднее 15 числа следующего месяца.

Смета доходов-расходов на 2025-2026гг. прилагается к протоколу общего собрания.

8. По восьмому вопросу: утверждение положения о персональных данных членов СНТ «Скорая помощь» (требование Роскомнадзора РФ).

Выступил председатель правления Баласанов Д.А., сказал, что по требованию Роскомнадзора РФ должно быть утверждено Положение о персональных данных членов СНТ. Данное Положение опубликовано на сайте СНТ «Скорая помощь», с которым все могли ознакомиться до общего собрания.

Так же каждому собственнику, чей участок находится на территории СНТ «Скорая помощь» подписать согласие на обработку персональных данных, используемых СНТ «Скорая помощь» в рамках ФЗ-217 ФЗ.

Голосование:

«за»- 62 , единогласно

Постановили: утвердить Положение о персональных данных членов СНТ «Скорая помощь» и подписать согласие на обработку персональных данных.

9. По девятому вопросу: освещение въездов на линиях садоводства

Предложение председателя правления установить дополнительные столбы для оборудования освещения на въезде 1-ой и 4-ой линиях, в смете на данные работы 95000,00.

Предложение от садовода: установить датчики движения на освещение дорог в СНТ, для экономии денежных средств.

Голосование: за установку дополнительных опор освещения:
«за»-62, единогласно.

Постановили: установить дополнительные опоры освещения на въезде 1-ой и 4-ой линиях.

10. По десятому вопросу : площадка для сбора ТКО.

Выступил председатель правления Баласанов Д.А., доложил о том, что на территории СНТ «Скорая помощь» нет места, которое соответствовало нормам, для строительства и устройства площадки под сбор и хранение ТБО (бытовых отходов). Но оплачивать услугу по вывозу ТБО региональному оператору СНТ «Скорая помощь» обязана, согласно договора с региональным оператором, по действующим нормативам для СНТ.

- вопрос садоводов, как же вывозить отходы, накопившиеся на участках?

-уч.5, собственник сказал, что надо обращаться в Администрацию МО Сертолово, согласно 89 Закона ст.10.39, по решению вопроса, что нет места на территории СНТ.

- ответ председателя, что обращение в местные органы власти результата не дали, а за вывоз отходов оплата обязательная для юридического лица СНТ, председатель соседнего СНТ «Заря-3» ведет переписку не один год с администрацией МО Сертолово, результата пока нет.

В смете – 100000,00.

11. По одиннадцатому вопросу: водозабор.

Выступил председатель правления Баласанов Д.А., что вода по пожарному водопроводу подаётся с мая по сентябрь, без ограничения по времени суток, но вода грязная, нанимали трактор и чистили водозабор. В смете система водоснабжения текущий ремонт - 30000,00.

Жду предложения от садоводов по улучшению качества подаваемой воды.

Поступило предложение от садоводов: подготовить к следующему годовому собранию проект на строительство скважины питьевой воды 12 месяцев.

12. По двенадцатому вопросу: чистка и реконструкция главной канавы.

Выступил председатель правления Баласанов Д.А., в смете на данные работы заложено 70000,00: по возможности прочистить центральную канаву, которая проходит посередине садоводства по ландшафту, для свободного прохода ливневой воды до стока ее в озера:

заменить трубу въезд 1-ой линии, 43 уч.-почистить; 25 уч.- почистить; 100 уч.- почистить; 23 уч.- труба через дорогу; канава через 5-ый участок; подсыпать дорогу на 1-ой линии около участков 5 и 6.

Разное:

- убрать блоки СНТ на 1-ой линии;

- подсыпать дорогу на 1-ой линии около участков 5 и 6.

- 35уч.- разделилась высокая сосна, напротив участка 44, ее надо спилить,

- 4 линия высокие, опасные деревья, напротив 55 участка.

- вопрос садовода 26 участок: зачем спиливать березы, которые находятся на общественной земле.

Ответ председателя Баласанова Д.А.: ширина проезда по генеральному плану СНТ – 6 метров, за несоблюдение этих норм штрафные санкции 100000,00, а также существует вероятность, что высокие и старые деревья падают и повреждают личные строения, дома, заборы, электрические провода СНТ
-вопрос садоводов о переходе в ПСК на прямые договора по оплате за потребленную электроэнергию

Ответ председателя правления Баласанова Д.А., что в рабочем порядке будем централизованно собирать пакет документов от собственников, для организованной передачи их в ПСК и сообщим об этом на сайте СНТ.

Так же председатель отметил, что торопиться некоторым собственникам не стоит, т.к. прямая оплата в ПСК имеет дифференцированный тариф, где за потребление в месяц свыше 1300кВт., тариф возрастает в три раза, а на юридическое лица СНТ, это пока не распространяется.

- Вопрос садоводу уч.6 об освобождении земли общего пользования 229 м2, которую он занял, огородив ее забором и пользуется ею много лет, площадь участка №6 по ген. плану садоводства- 566м2, судом по установлению границ данного участка в 2015году, по факту установлена площадь участка 662м2.

Когда собственник участка №6 уберет установленный им забор?

Ответ представителя, по доверенности, собственника уч. № 6: что к следующему общему годовому собранию забор, который он установил на общественной земле СНТ он уберет и освободит занятую им общественную землю.

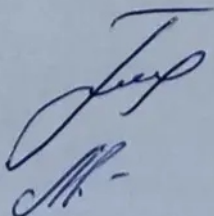
Председатель правления Баласанов Д.А. выразил свою благодарность за работу всем членам правления СНТ «Скорая помощь».

ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ:

1. Избрать председателем общего собрания Баласанова Дмитрия Александровича; избрать секретарём общего собрания Матвееву Светлану Евгеньевну; утвердили регламент общего собрания.
2. Утвердили отчет председателя правления СНТ «Скорая помощь» Баласанова Д.А.
3. Утвердили отчет ревизионной комиссии СНТ «Скорая помощь».
4. Выбрали правления: Баласанов Д.А., Цветаев П.В., Федоров И.О., Закаржевская Н.Н, Иванов А.Г.
5. Выбрали председателя правления сроком на 5 лет, Баласанов Д.А.
6. Выбрали ревизионную комиссию: Ульянова А.А., Казимирчак Н.В., Михалкова А.Б.
7. Утвердили членский взнос 19000,00, срок оплаты 31.10.2025г., утвердили сумму по потерям с 1квт.- 0, 15 коп; вторая половина ЦВ 7 500 прошлого года по сроку- 30.10.2025 г.
8. Утвердили Положение о персональных данных СНТ «Скорая помощь».

Председатель собрания

Секретарь собрания



Баласанов Д.А.

Матвеева С.Е.

